



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ČAKOVEC
ISPOSTAVA ČAKOVEC

KLASA: 410-20/20-04/2
URBROJ: 513-07-20-01/20-02

Čakovec, 13.01.2020.

TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju
Čakovec, Tome Masaryka 12

STEČAJNI UPRAVITELJ
Katarina Conar-Brod
Varaždin, Križanićeva 92

PREDMET : Zahtjev za dostavom podataka o vrijednosti nekretnine
- odgovor, daje se -

U svezi Vaše zamolbe od 15.12.2019., zaprimljene u ovoj Ispostavi dana 10.01.2020. u nastavku odgovaramo.

Porezna uprava, sukladno članku 9. Zakonu o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18) utvrđuje osnovicu poreza na promet nekretnina kao tržišnu vrijednost nekretnine, u pravilu, iz isprave o stjecanju ako je ukupan iznos naknade koju daje ili isplaćuje stjecatelj približno jednak cijenama koje se postižu ili se mogu postići na tržištu. Porezna uprava je ovlaštena procjenom utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine ako je ukupan iznos naknade manji od cijena koje se postižu ili se mogu postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze.

Nadalje, člankom 8. Zakona o sustavu državne uprave („Narodne novine“ broj 66/19), između ostalog je propisano da su tijela državne uprave dužna u granicama svog djelokruga međusobno surađivati te pružati pravnu i stručnu pomoć jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju povjerenih poslova državne uprave.

Budući da trgovačko društvo TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 67273495960, nije u sustavu državne uprave, nismo u mogućnosti udovoljiti Vašem zahtjevu.

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA:

Nikola Minarić

